

ПРИНЯТО:
на педагогическом совете

Протокол № 1
от « 3 » 09 2021 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор
СОШ им. С.С. Самсалиева
Мамбилова Т.А.

Приказ № от « » 09 2021 г.



Должностная инструкция рабочего по обслуживанию здания Общие положения

- 1.1. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий назначается и освобождается от должности директором школы. На период отпуска или временной нетрудоспособности рабочего по обслуживанию и ремонту здания его обязанности могут быть возложены на других сотрудников МОП. Временное исполнение обязанностей в этих случаях осуществляются на основании приказа директора школы, изданного с соблюдением требований законодательства о труде. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания должен иметь опыт работы по данной профессии и разряд не ниже третьего.
- 1.2. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.
- 1.3. В своей деятельности рабочий по обслуживанию и ремонту здания руководствуется правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, а также Уставом и локальными правовыми актами Школы (в том числе Правилами внутреннего трудового распорядка, приказами и распоряжениями директора, настоящей должностной Инструкцией), трудовым договором (контрактом). Рабочий по обслуживанию и ремонту здания соблюдает Конвенцию о правах ребенка.

Функции:

- 1.1. Основными направлениями деятельности рабочий по обслуживанию и ремонту здания является обеспечение комплексного обслуживания и ремонта зданий, сооружений и оборудования.

Должностные обязанности:

- 1.1. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания осуществляет;
- 1.2. Производит систематический осмотр технического состояния закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов);
- 1.3. Производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных и строительных работ (в т.ч. штукатурных, бетонных, плотницких, столярных, слесарных, малярных);
- 1.4. Выполняет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и другого оборудования, механизмов, инструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;
- 1.5. Производит уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов;
- 1.6. Производит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- 1.7. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам персонала школы;
- 1.8. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности и противопожарной охраны.

Права рабочего по обслуживанию зданий:

- 1.1. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и оборудования имеет право:
- 1.2. Запрещать пользование неисправными и опасными объектами обслуживания (оборудованием, сооружениями, механизмами, приборами, конструкциями);
- 1.3. Отказывается от выполнения опасных для жизни и здоровья работ;
- 1.4. Вносить предложения по совершенствованию технического обслуживания школы;

Ответственность:

- 1.1. За неиспользование или ненадлежащее использование без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных распоряжений директора школы, его заместителей и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, в том числе за неиспользование предоставленных прав рабочий по обслуживанию и ремонту здания несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенным трудовым законодательством. За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.
- 1.2. За применение, в том числе однократное, методов воспитания, связанных с психическим и (или) физическим насилием над личностью обучающегося, рабочий по обслуживанию и ремонту здания может быть освобожден от занимаемой должности в соответствии с трудовым законодательством и законом КР «Об образовании». Увольнение за данный проступок не является мерой дисциплинарной ответственности.
- 1.3. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенических правил организации учебно-воспитательного процесса рабочий по обслуживанию и ремонту здания привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, предусмотренных административным законодательством.
- 1.4. За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по обслуживанию и ремонту здания несет материальную ответственность в порядке и в пределах, предусмотренных гражданским законодательством.

Жаппыбаев Р. С.

